



EXPOSÉ - E 201108



Bad Homburg Ober-Eschbach

Schicke Wohnung mit Blick Richtung Taunus

Wohnfläche ca. 46 m² Baujahr: 1972

Kaufpreis: EUR 189.000,-

Besonderheiten:

- Zentrale Lage in Ober-Eschbach
- Oberste Etage
- Aufzug
- Toller Blick Richtung Taunus
- Helle freundliche Räume
- Guter Zustand
- Einbauküche
- Balkon



Lage:

Bad Homburg: Die "Champagnerluft" genießen in der historischen Kurstadt. Die reizvolle Lage zwischen der Metropole Frankfurt und den ruhigen Taunus-Wäldern sind Vorzüge der Stadt. Die verkehrliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen. Der nächste Autobahnanschluss ist nur 2 km entfernt. Der Bahnhof, welcher sich nur 2 Fussminuten entfernt befindet, bietet Anschlüsse nach Frankfurt und Friedrichsdorf sowie Verbindungen mit der Taunusbahn in den Hintertaunus. Die Stadt verfügt über ein breites Angebot an allgemeinbildender Schulen, Berufsschulen, Fachschulen, Einrichtungen der Jugend- und Altenhilfe sowie im Gesundheitswesen. Bad Homburg ist ein beliebter Anziehungspunkt für Freizeit und Erholung. Bedeutender Wirtschaftsstandort, begehrter Wohnplatz, attraktive Einkaufsstadt, sympathisches Kur- und Fremdenverkehrsziel - das ist Bad Homburg vor der Höhe.

Beschreibung:

Zentral, aber trotzdem ruhig gelegen, können wir Ihnen hier eine wunderschöne Eigentumswohnung anbieten. Sie wohnen ganz oben, im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses, mit nur 3 Wohnungen auf dieser Etage. Die Wohnung selbst überzeugt durch den tollen Blick Richtung Taunus, den freundlichen hellen Räumen sowie der schönen Einbauküche. Alles befindet sich in einem guten Zustand, so dass Sie ohne großen Aufwand gleich einziehen können. Bedingt durch die Größe ist die Wohnung gleichermaßen interessant für einen Kapitalanleger oder Selbstnutzer. Das Gebäude selbst befindet sich ebenfalls in einem guten Zustand, so wurde erst kürzlich das Dach inkl. der Dämmung erneuert. Am besten lassen Sie sich das Objekt bei einem ausführlichen Besichtigungstermin einmal zeigen.

Aufteilung:

Diele, Bad, Abstellraum, Wohn-/Essbereich, Schlafbereich, Küche, Balkon

Heizung: Ölzentralheizung
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 148 KWh (m²*a), Effizienzklasse C

Verhandlungen: Sind ausschließlich über uns zu führen

Besichtigungen: Sind nur nach Terminabsprache möglich

Maklerprovision: Für den Käufer 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 3,57 % des Kaufpreises)

Sonstiges: Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann



Außenansicht



Zuwegung



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche



Ansicht 2

