

EXPOSÉ – B 220216

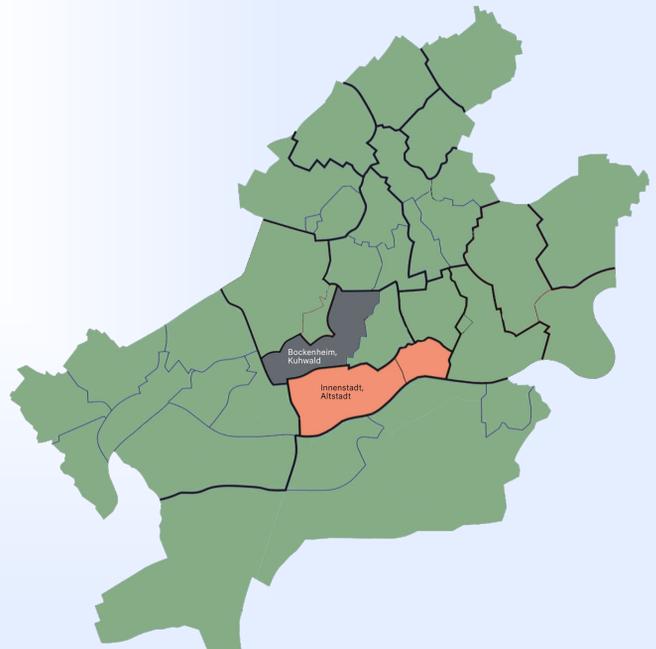


Frankfurt - Bockenheim

Baugrundstück mit Planung für ein
Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten
Wohnflächen: ca. 1.150 m²
Kaufpreis: EUR 3,5 Mio.

Besonderheiten:

- Zentrale Lage nahe Universität
- Ruhige Lage
- großes vollerschlossenes Grundstück
- Bebauungsplan vorhanden
- Planung mit Baugenehmigung für Mehrfamilienhaus vorhanden



Adresse des Grundstückes:

Adalbertstraße 63 in 60486 Frankfurt - Bockenheim

Lage:

Frankfurt, die Bankenmetropole, zählt zu den gesuchtesten Wohnlagen Deutschlands. Das Angebot an Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie im kulturellen und gastronomischen Bereich ist vielfältig. Die Verkehrsanbindungen mit dem Auto wie der U- und S-Bahn sind hervorragend.

Frankfurt - Bockenheim war bereits 1895 eine kleine Stadt. Seit der Eingemeindung nach Frankfurt ist Bockenheim ein integraler Bestandteil der Mainmetropole. Das studentische Milieu prägt den Stadtteil rund um die Bockenheimer Warte. Kleine Cafés und diverse Kleinkunsttheater, die Uni-Bibliothek sowie die international ausgerichteten und trotzdem typisch frankfurterischen Kneipen steigern die Wohnqualität in dem eigenwilligen Stadtteil.

Beschreibung:

In ruhiger Lage trotzdem mitten in Frankfurt - Bockenheim, befindet sich dieses interessante Baugrundstück. Es ist derzeit noch mit mehreren Gebäuden bebaut, welche z.T. abgerissen werden können. Eine Planung für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Geschossen und 13 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 1.150 m² Wohnflächen ist bereits vorhanden. Die Wohnungsgrößen betragen dabei zwischen 55 m² und 122 m². Für diese Planung ist auch kürzlich eine Baugenehmigung erteilt worden. Gerne stehen wir Ihnen für nähere Gespräche, insbesondere mit dem Planer des Mehrfamilienhauses, zur Verfügung.

Verhandlungen:

Sind ausschließlich über uns zu führen

Besichtigungen:

Sind nur nach Terminabsprache möglich

Maklerprovision:

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über das Grundstück 5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 5,95 % des Kaufpreises)

Sonstiges:

Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann

Planung:

