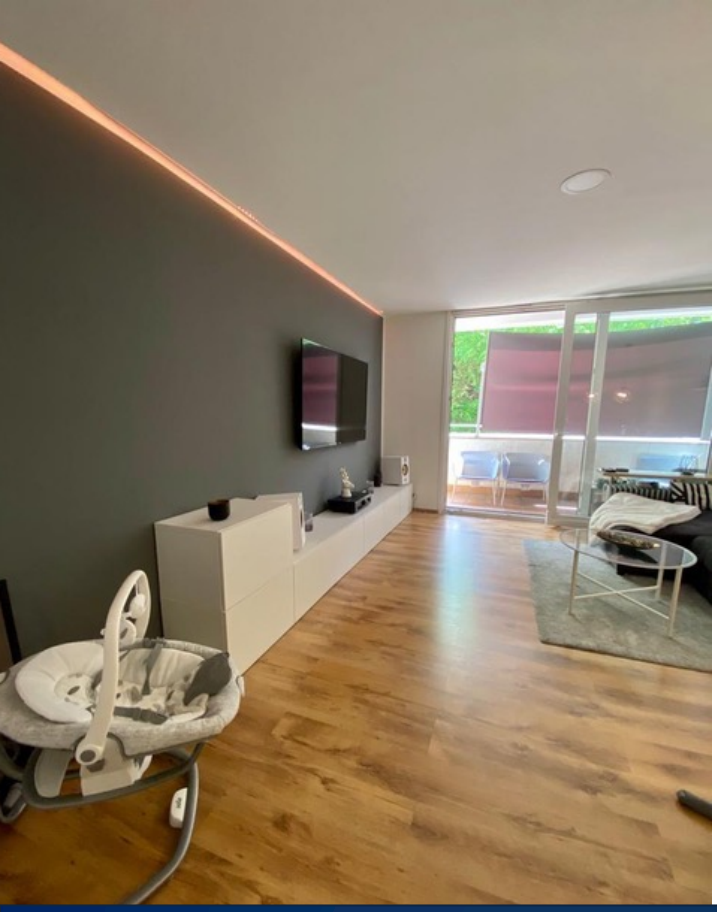


Schlocker Immobilien

EXPOSÉ - E 221201

Mitglied im Immobilienverband Deutschland

Bad Homburg - Gonzenheim

Schicke Eigentumswohnung in gutem Zustand

Wohnfläche: ca. 71 m² Baujahr: 1967

Kaufpreis: EUR 300.000,-

Dipl.-Ing. Johannes Schlocker ■ Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK) ■
USt-IdNr.:DE199836571

Besonderheiten:

- Lage nähe Innenstadtbereich
- Guter Zustand
- Balkon
- Einbauküche
- Pkw-Stellplatz

Lage:

Bad Homburg: Die "Champagnerluft" genießen in der historischen Kurstadt. Die reizvolle Lage zwischen der Metropole Frankfurt und den ruhigen Taunus-Wäldern sind Vorzüge der Stadt. Die verkehrliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen. Der nächste Autobahnanschluss ist nur 3 km entfernt. Der Bahnhof, welcher sich nur ca. 15 Fußminuten entfernt befindet, bietet Anschlüsse nach Frankfurt und Friedrichsdorf sowie Verbindungen mit der Taunusbahn in den Hintertaunus. Die Stadt verfügt über ein breites Angebot an allgemeinbildender Schulen, Berufsschulen, Fachschulen, Einrichtungen der Jugend- und Altenhilfe sowie im Gesundheitswesen. Bad Homburg ist ein beliebter Anziehungspunkt für Freizeit und Erholung. Bedeutender Wirtschaftsstandort, begehrter Wohnplatz, attraktive Einkaufsstadt, sympathisches Kur- und Fremdenverkehrsziel - das ist Bad Homburg vor der Höhe.

Beschreibung:

Zentral aber trotzdem ruhig gelegen, können wir Ihnen hier eine schöne Eigentumswohnung in Bad Homburg - Gonzenheim anbieten. Alles befindet sich in fußläufiger Nähe, egal ob Sie auf die Fußgängerzone, in den Kurpark, zum Bahnhof, zur U-Bahnstation (U2) oder einfach ins Feld zum Spaziergehen wollen. Die Wohnung selbst ist z.Zt. vermietet, die Mieteinnahmen betragen ca. EUR 10.000,- pro Jahr. Die Wohnung wurde vor ca. 5 Jahren renoviert, so dass sie sich heute in einem sehr guten Zustand befindet. Ein eigener Pkw-Stellplatz und eine schöne Einbauküche runden dieses interessante Angebot noch ab. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

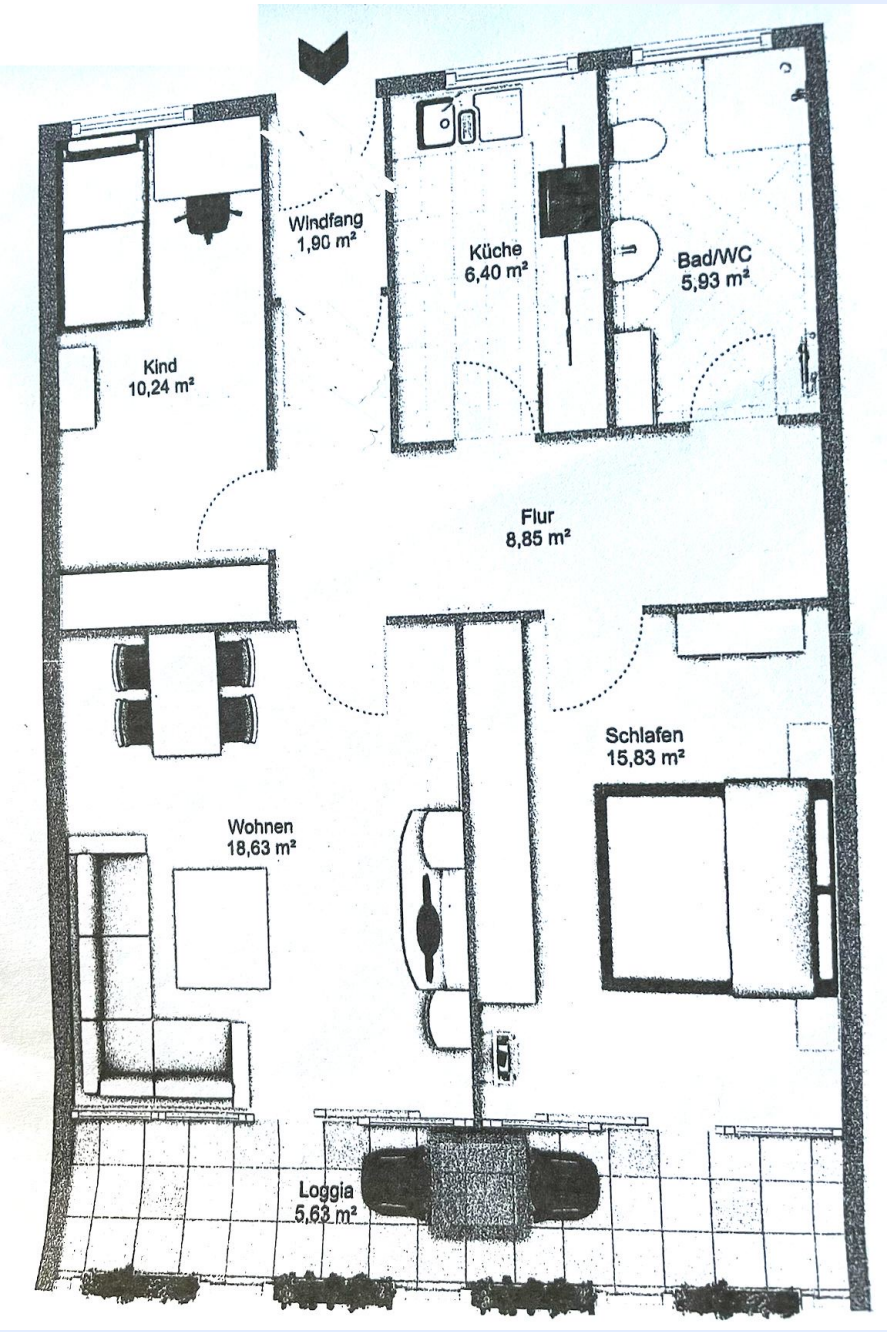
Aufteilung:
Windfang, Küche, Bad/WC, Flur, Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich, Kinderzimmer, Loggia

Verhandlungen:	Sind ausschließlich über uns zu führen
Besichtigungen:	Sind nur nach Terminabsprache möglich
Maklerprovision:	Für den Käufer 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 3,57 % des Kaufpreises)
Sonstiges:	Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann

Erlengrund 3
35096 Weimar/Lahn

info@schlocker-immobilien.de
www.schlocker-immobilien.de

06421-9150670
0177-6800492



Grundriss

Erlengrund 3
35096 Weimar/Lahn

info@schlocker-immobilien.de
www.schlocker-immobilien.de

06421-9150670
0177-6800492