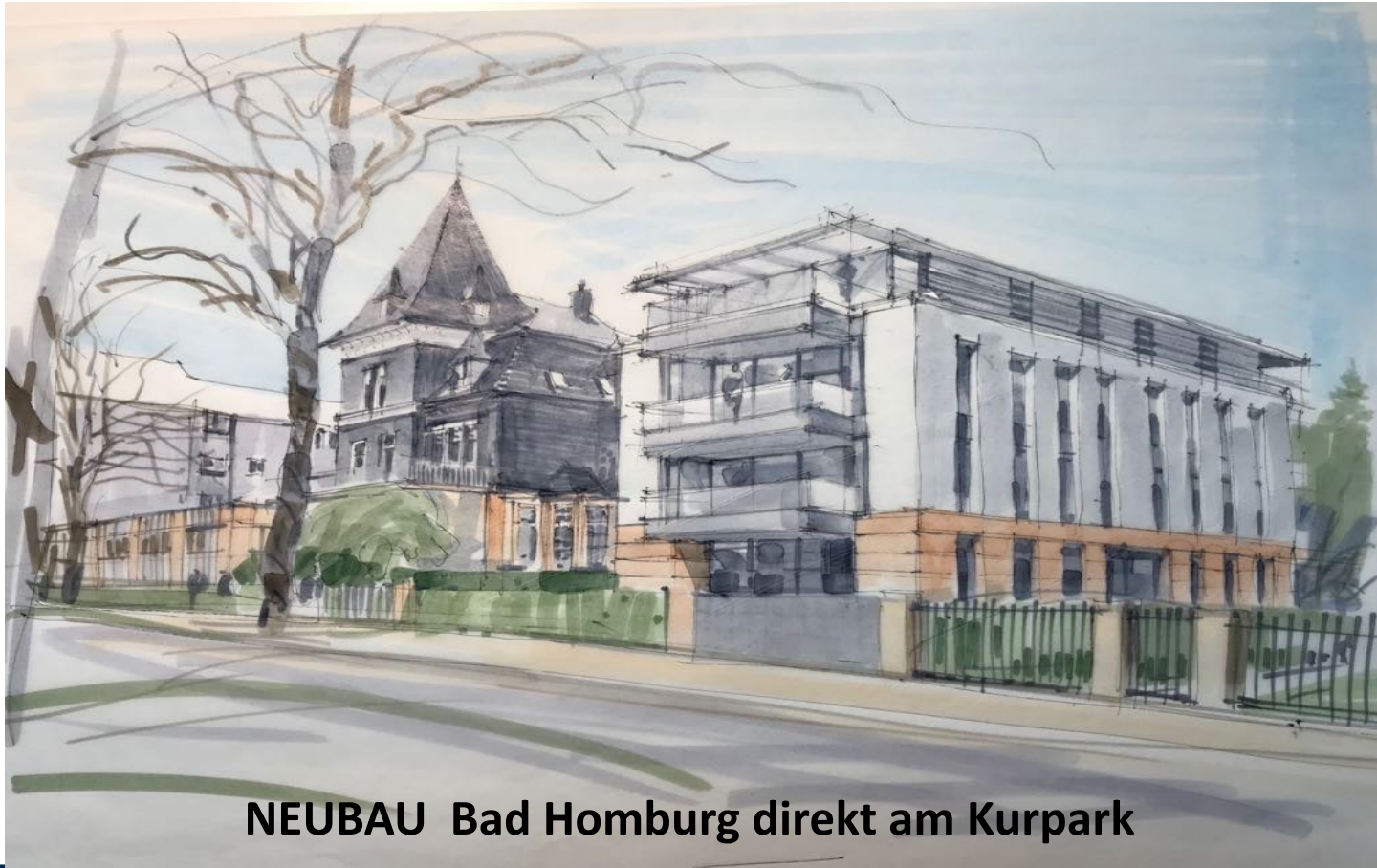




NEUBAU Bad Homburg direkt am Kurpark



EXPOSÉ – E 220127



Hochwertige Eigentumswohnung

**ca. 205 m² Wohnfläche
mit ca. 350 m² Garten als Sondernutzung**

EUR 2,6 Mio.

Beschreibung:

Direkt am Kurpark von Bad Homburg befindet sich dieses eindrucksvolle Mehrfamilienhaus. Es verfügt über insgesamt 5 Wohneinheiten mit einer großzügigen Aufteilung. Die Immobilie punktet mit durchdachten Grundrissen und viel Raum für Individualität. Der komplett in Edelstahl ausgeführter Fahrstuhl bringt Sie direkt barrierefrei in ihre Wohnung.

Die Wohnung ist sehr exklusiv ausgestattet, wie Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, Raumhöhen von 2,75 m, extra hohe Zimmertüren, Echtholzparkett in allen Wohnräumen, etc... siehe hierzu auch die Ausstattungsmerkmale.

Ihr PKW findet ebenerdig in der Tiefgarage Platz.

Das Haus entsteht direkt am Kurpark von Bad Homburg. Einkaufen auf der Fussgängerzone, Kurhaus, Ärzte, Apotheken... alles befindet sich in fußläufiger Entfernung.

Das Objekt ist bereits fertiggestellt, der Bezug steht unmittelbar bevor .

PKW-Stellplatz: Tiefgarage (insgesamt 9 Stellplätze) **EUR 35.000,- je Stellplatz**

Verhandlungen: sind ausschließlich über uns zu führen

Besichtigungen: sind nur nach Terminabsprache möglich

Maklerprovision: für den Käufer 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 3,57 % des Kaufpreises) verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages

Sonstiges: sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann

Ausstattungsmerkmale:

- Schwimmbad mit Luftwärmepumpe (10 m x 2,5 m)
- Sommerküche mit Duschbad und Technikraum
- Repräsentative Natursteinfassade im Eingangsbereich
- Gasheizung mit Solar auf dem Dach
- Hochwertige und repräsentativ gestaltete Außenanlage inkl. Beleuchtung
- Hochwertige Türsprechanlage mit Videoüberwachung
- Geräumiger Komfort-Lift in eleganter Edelstahlausführung mit barrierefreiem Zutritt zu allen Etagen von der Tiefgarage bis in das Penthouse rollstuhlgeeignet
- Luxuriöses Treppenhaus mit feinstem Natursteinbelag, Edelstahlhandlauf und hochwertigen Leuchten
- Barrierefreier Zugang zu den Wohnungen
- Lichte Raumhöhe 2,75 m
- Extra hohe Zimmertüren
- Innenwände mit Malervlies
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Bodentiefe Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung und Raffstores
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Hochwertige Sanitäröbekte und Badmöbel
- Bodentiefe Dusche
- Großflächige Fliesen (120 x 60)
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Schlafzimmer mit Ensuite Bad

Erdgeschoss

- ca. 350 m² eigener Garten
- ca. 201 m² Wohnfläche
- 4,5 Zimmer
- 2 Bäder
- 2 Terrassen
- Schwimmbad mit Außenküche und Außenbad

