



EXPOSÉ – E 20130



## **Frankfurt - Eckenheim**

Wohnung mit Fernblick

Wohnfläche: ca. 68 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1973

Kaufpreis: EUR 229.000,-

**Besonderheiten:**

- toller Fernblick über die Skyline von Frankfurt
- großer Balkon
- Wohnung im 10. Obergeschoss
- helle freundliche Räume
- Pkw Stellplatz

**Lage:**

Frankfurt – Eckenheim ist ein beschaulich ruhiger Stadtteil. Das 1.200 Jahre alte Dorf hat sich eben ein Lebensgefühl bewahrt, das auf der bäuerlichen Vergangenheit des 13.000 Seelen-Ortes aufbaut. Enge Gässchen und Fachwerkhäuser, die fast alle in Privatbesitz sind, bilden dabei einen typisch Frankfurter Flair. Ob Eckenheim auch eine Fastnachtshochburg ist, muss klar mit «Ja!» beantwortet werden. Frankfurt, die Bankenmetropole, zählt zu den gesuchtesten Wohnlagen Deutschlands. Das Angebot an Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie im kulturellen und gastronomischen Bereich ist vielfältig. Die Verkehrsverbindungen mit dem Auto wie der U- und S-Bahn sind hervorragend.

**Beschreibung:**

Nähe dem Zentrum von Frankfurt Eckenheim, aber trotzdem ruhig gelegen, können wir Ihnen hier eine wunderschöne Eigentumswohnung anbieten. Genießen Sie auf dem großen Balkon einen unvergleichbaren Blick ins Grüne zum Taunus hin. Begeistern wird Sie hier der helle großzügige Wohnbereich, die vielen Fensterflächen, sowie die durchdachte Raumaufteilung.

Am Besten lassen Sie sich das Objekt bei einem Besichtigungstermin einmal zeigen.

**Aufteilung:**

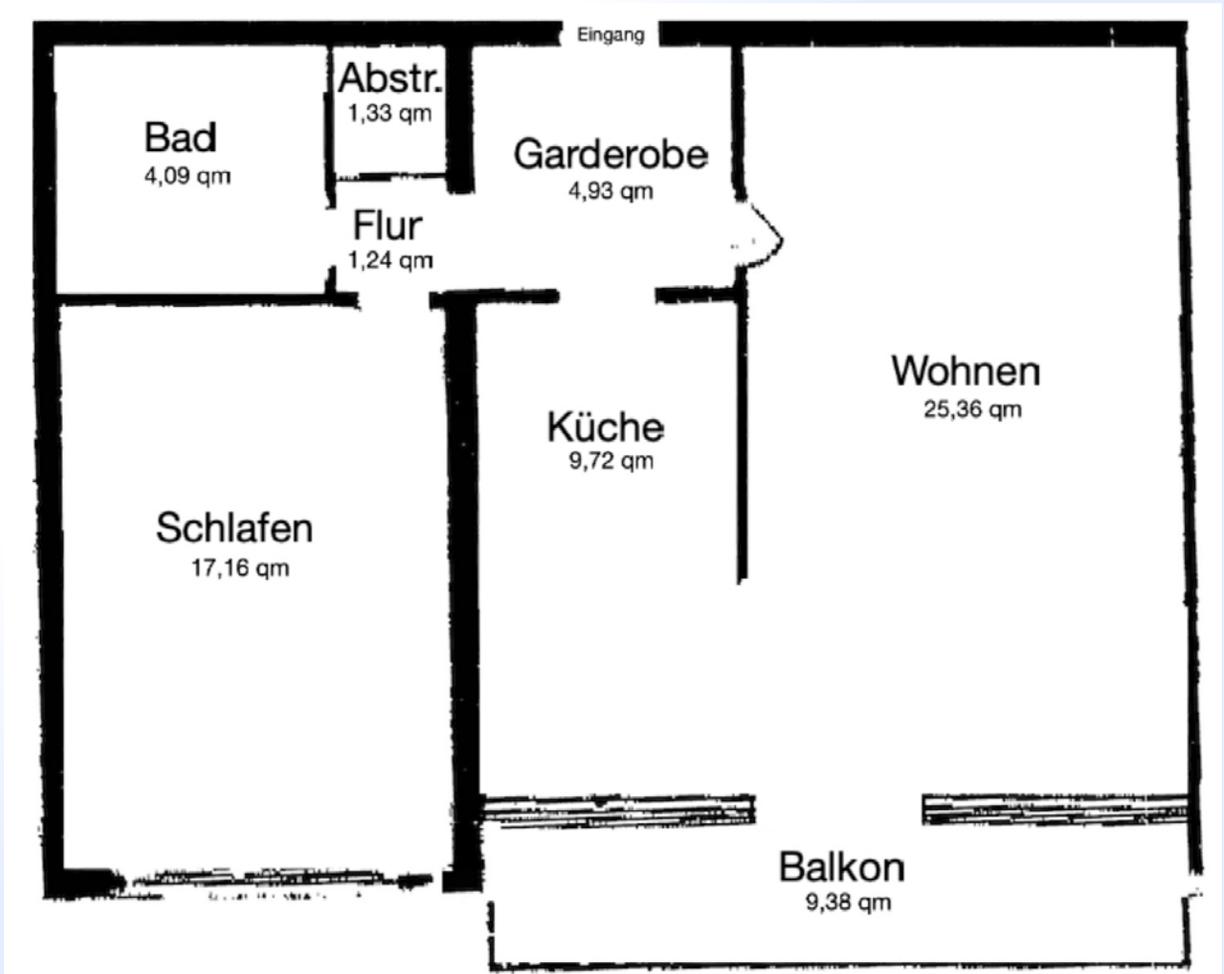
Garderobe, Flur, Schlafzimmer, Bad, Wohn-/Essbereich, Küche, Abstellraum, Balkon

**Heizung:** Gaszentralheizung von 2004  
**Energieausweis :** Verbrauchsausweis  
**Endenergieverbrauch:** 163,5 KWh (m<sup>2</sup>\*a), Effizienzklasse F

**Verhandlungen:** Sind ausschließlich über uns zu führen  
**Besichtigungen:** Sind nur nach Terminabsprache möglich  
**Maklerprovision:** Für den Käufer 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 3,57 % des Kaufpreises)

**Sonstiges:** Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann

Grundriss:



**Bilder:**



