

EXPOSÉ – B 250123



Frankfurt - Bockenheim

Baugrundstück mit Planung für ein
Mehrfamilienhaus mit 20 Wohneinheiten

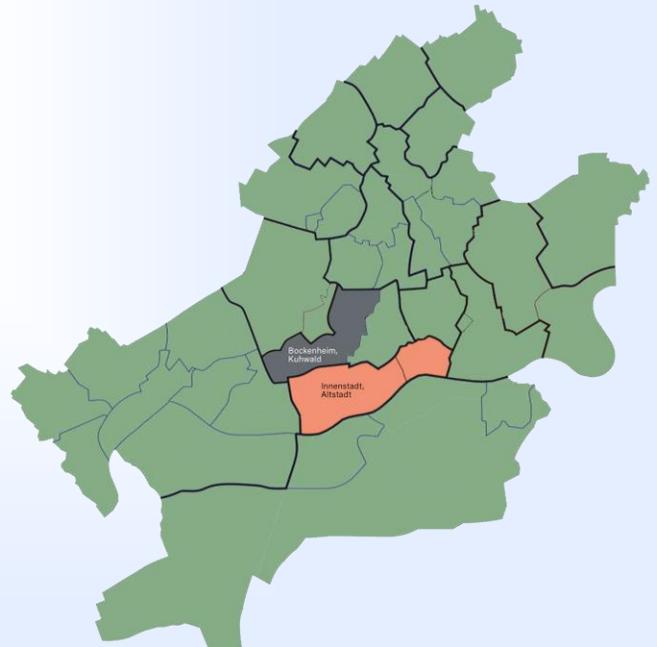
Wohnflächen: ca. 1.240 m²

Kaufpreis: EUR 1,3 Mio.



Besonderheiten:

- Zentrale Lage nahe Universität
- Ruhige Lage
- Bebauungsplan vorhanden



Adresse des Grundstückes:

Adalbertstraße 63 in 60486 Frankfurt - Bockenheim

Lage:

Frankfurt, die Bankenmetropole, zählt zu den gesuchtesten Wohnlagen Deutschlands. Das Angebot an Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, sowie im kulturellen und gastronomischen Bereich ist vielfältig. Die Verkehrsanbindungen mit dem Auto wie der U- und S-Bahn sind hervorragend.

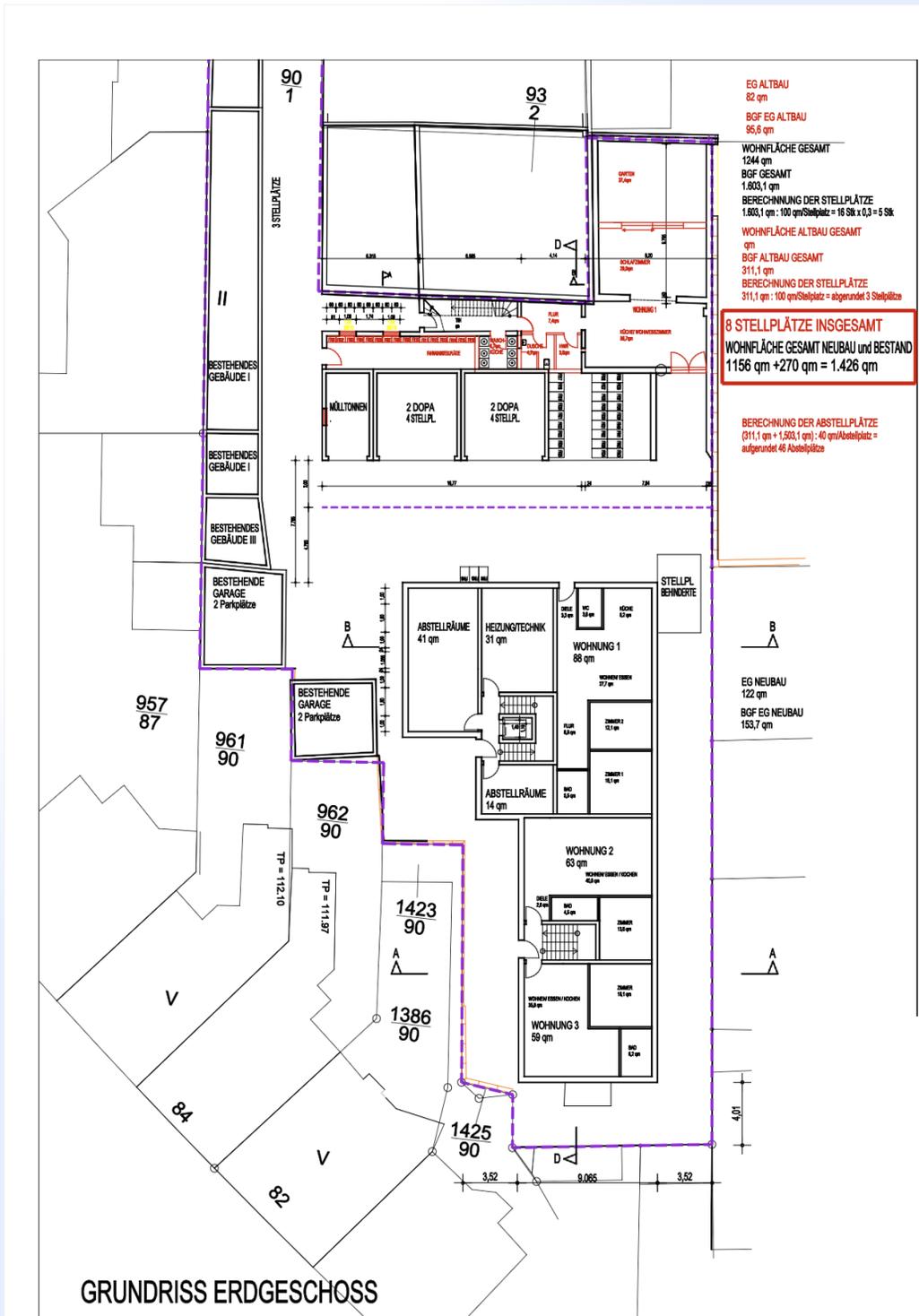
Frankfurt - Bockenheim war bereits 1895 eine kleine Stadt. Seit der Eingemeindung nach Frankfurt ist Bockenheim ein integraler Bestandteil der Mainmetropole. Das studentische Milieu prägt den Stadtteil rund um die Bockenheimer Warte. Kleine Cafés und diverse Kleinkunsttheater, die Uni-Bibliothek sowie die international ausgerichteten und trotzdem typisch frankfurterischen Kneipen steigern die Wohnqualität in dem besonderen Stadtteil.

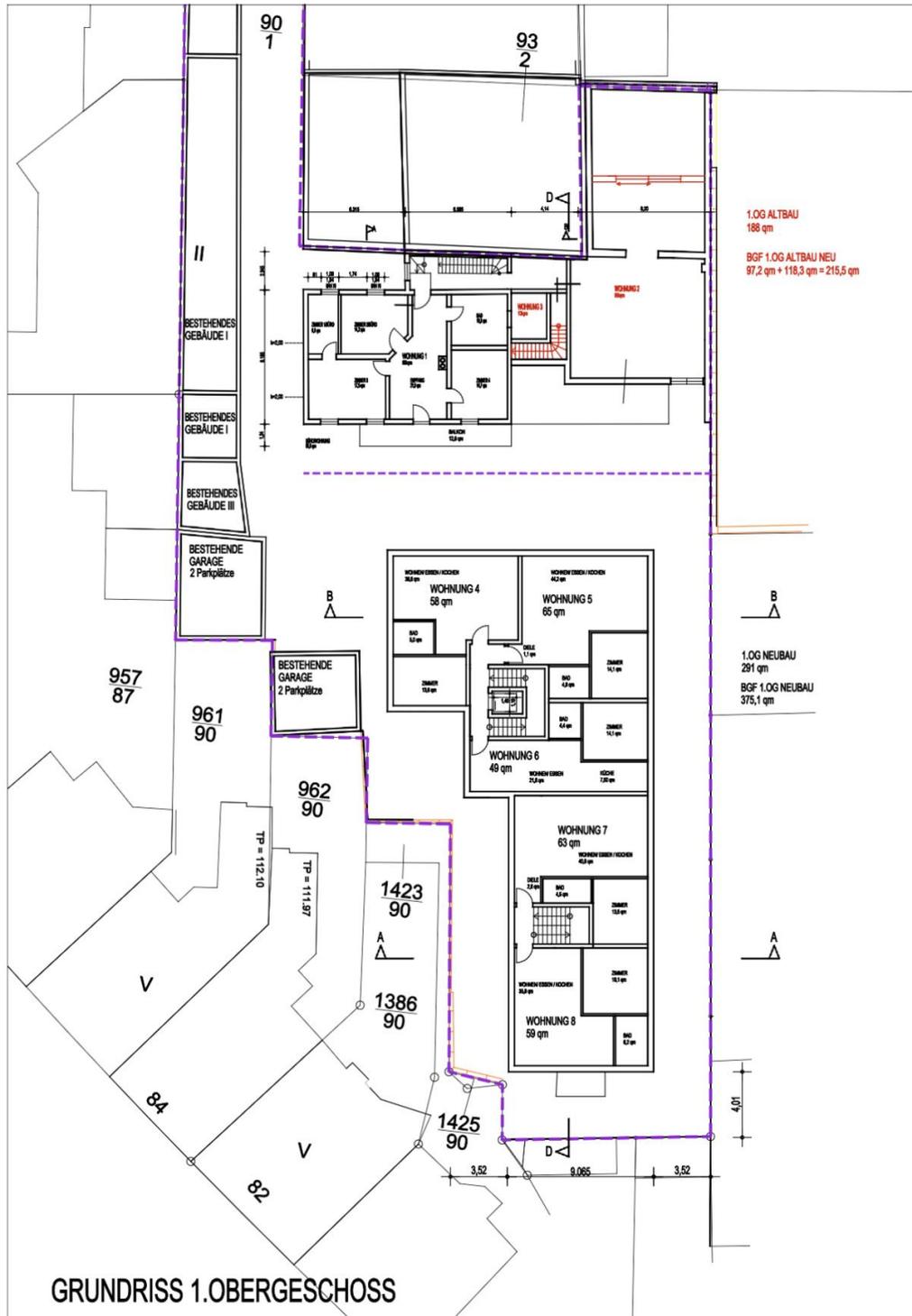
Beschreibung:

In ruhiger Lage trotzdem mitten in Frankfurt - Bockenheim, befindet sich dieses interessante Bauprojekt. Eine Planung für ein Mehrfamilienhaus mit 4 Geschossen und 20 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 1.240 m² Wohnflächen ist bereits vorhanden. Die Wohnungsgrößen betragen dabei zwischen 49 m² und 93 m². Für diese Planung ist eine Baugenehmigung in Vorbereitung. Gerne stehen wir Ihnen für nähere Gespräche, insbesondere mit dem Planer des Mehrfamilienhauses, zur Verfügung.

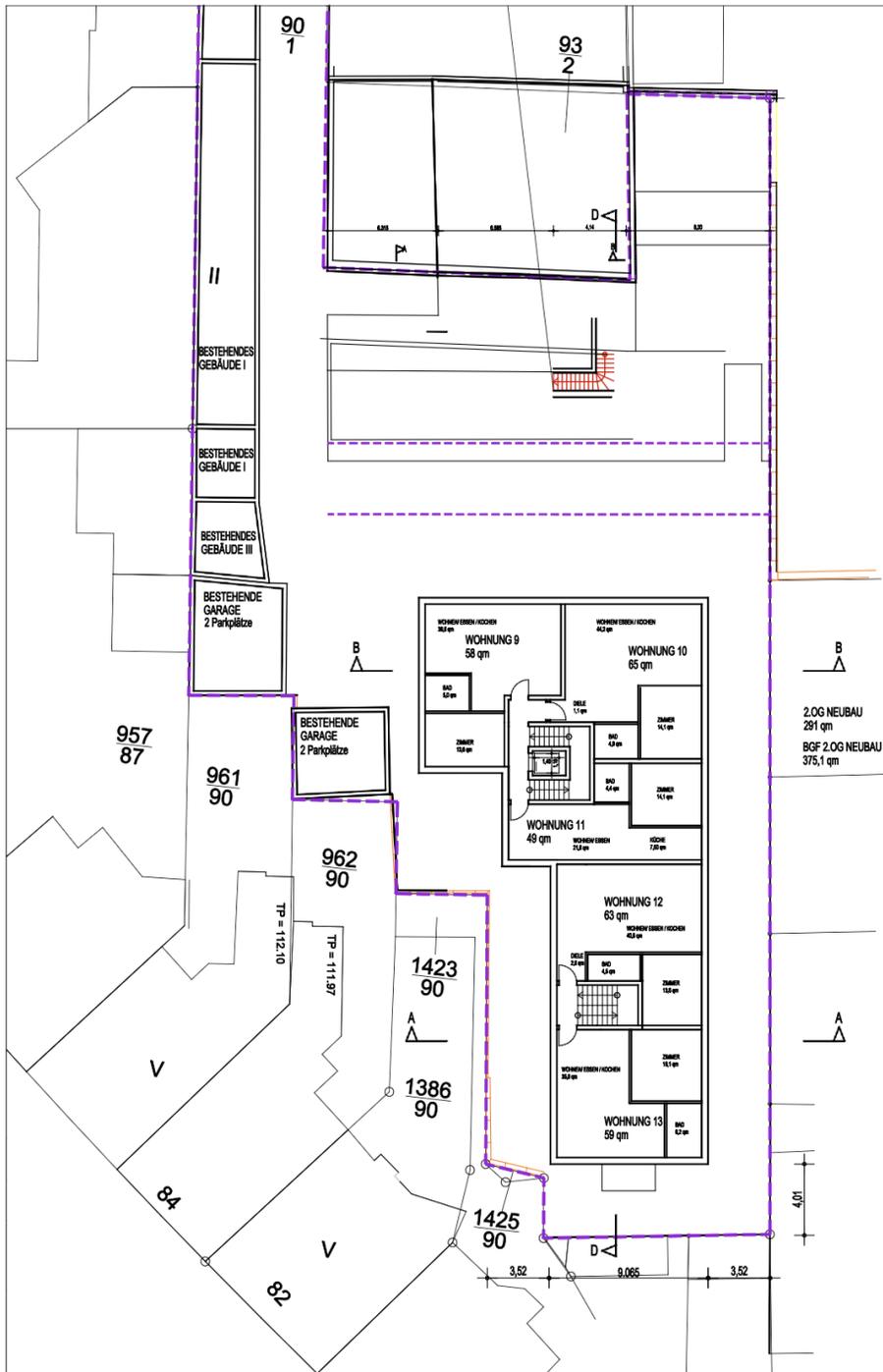
Verhandlungen:	Sind ausschließlich über uns zu führen
Besichtigungen:	Sind nur nach Terminabsprache möglich
Maklerprovision:	Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über das Grundstück 5 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (insg. 5,95 % des Kaufpreises)
Sonstiges:	Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann

Grundrisse:

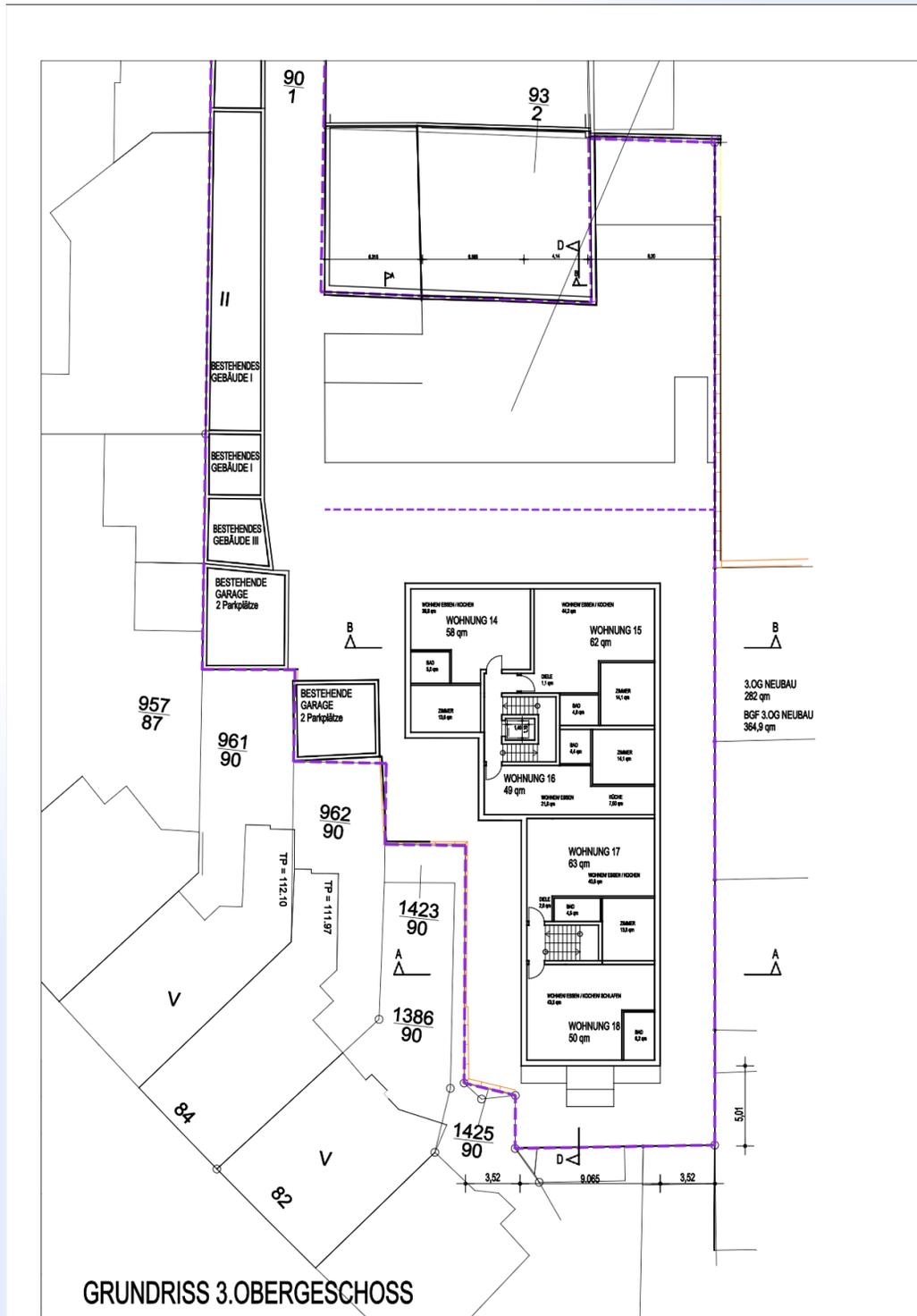




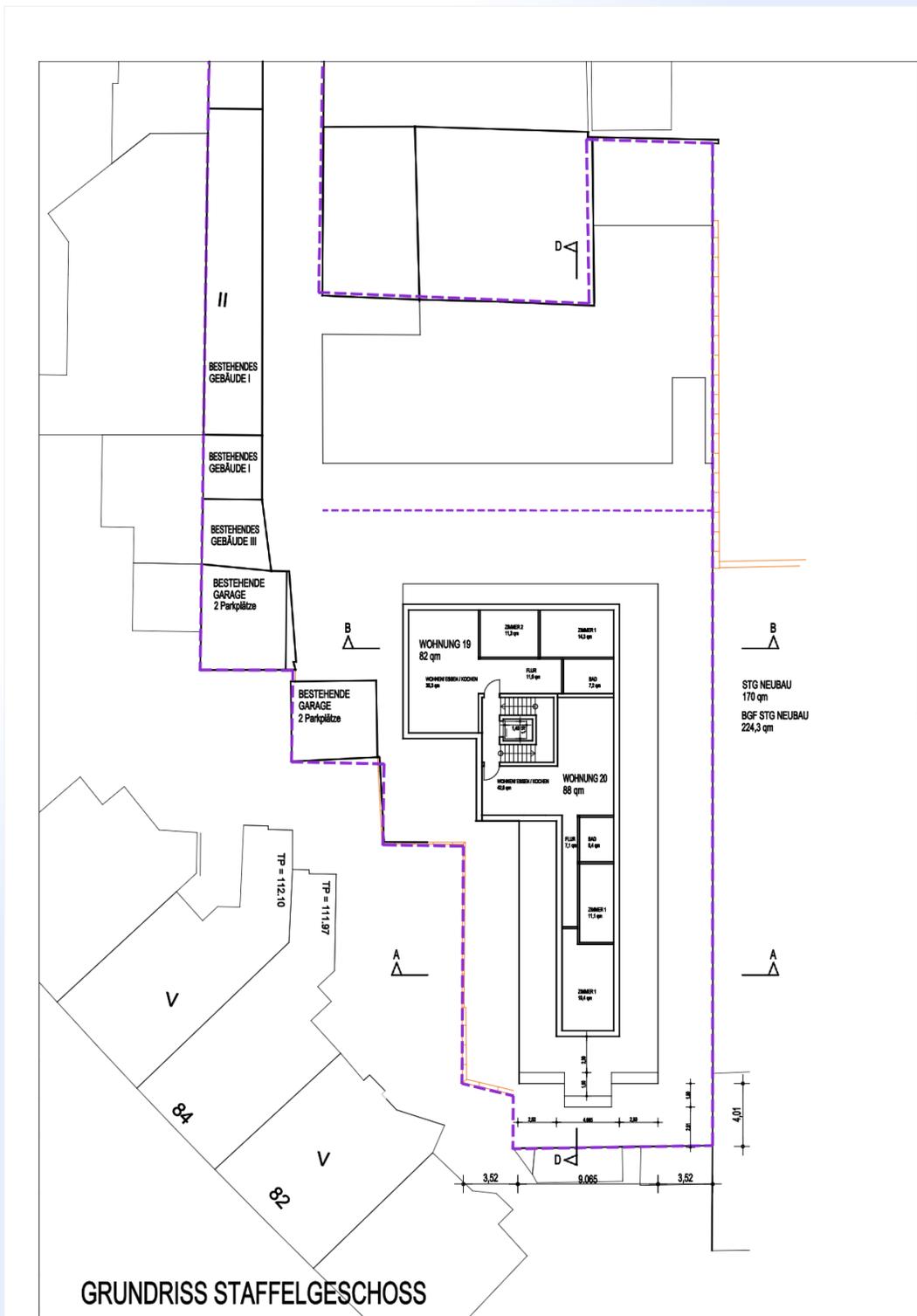
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

Bebauungsplan:

