



EXPOSÉ - E 250120



Frankfurt - Schwanheim

Schicke Eigentumswohnung in gutem Zustand

Wohnfläche ca. 125 m² Baujahr 1966

Kaufpreis: EUR 475.000,-

Besonderheiten:

- Zentrale Lage
- Guter Zustand
- Helle lichtdurchflutete Räume
- Tolle Raumaufteilung
- Einbauküche
- Pkw-Tiefgaragenplatz



Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich nahe zum Schwanheimer Ortskern und dem wunderschönen Frankfurter Stadtwald. Verschiedenste Geschäfte des täglichen Lebens sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an Autobahnen und zum Flughafen sind nahezu perfekt.

Beschreibung:

Diese sonnendurchflutete Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines top gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf ca. 125 m² verteilen sich 4 Schlafzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum und der zum Esszimmer hin offene Wohnbereich, welcher den Mittelpunkt der Wohnung darstellt. Große Fensterfronten und die sonnige Ausrichtung sorgen zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Wohnatmosphäre. Über das Esszimmer erreicht man den gemütlichen Balkon, welcher nach Westen ausgerichtet ist. Durch den extrem guten Schnitt, eignet sich die Wohnung sowohl für eine kinderreiche Familie, für jemanden der von zu Hause aus arbeiten möchte oder für Interessenten, die Wert auf viel Platz legen. Abgerundet wird dieses tolle Angebot durch die zwei eigenen Kellerräume und den PKW-Stellplatz, welcher sich direkt hinter dem Haus befindet. Am Besten rufen Sie an und machen sich ein persönliches Bild von diesem nicht alltäglichen Angebot.

Aufteilung:

Flur, 3 Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Wohnbereich, Essbereich, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Balkon

Heizung:

Fernwärme

Energieausweis:

Verbrauchsausweis v. 26.09.2018

Endenergieverbrauch:105 KWh (m²*a)**Energieeffizienzklasse :**

D

Verhandlungen:

Sind ausschließlich über uns zu führen

Besichtigungen:

Sind nur nach Terminabsprache möglich

Maklerprovision:

Für den Käufer 3 % des Kaufpreises zzgl. der

Sonstiges:

gesetzlichen MwSt. (insg. 3,57 % des Kaufpreises)
Sämtliche Daten und Informationen beruhen auf Angaben vom Eigentümer, für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden kann







Grundriss

